

י"ז אב תשפ"א
26 יולי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0175 תאריך: 21/07/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	נובינסקי עומר	רדינג 50	0984-050	21-0900	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קינן אריה	מאפו 22	0097-022	21-0760	2
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	לנדס רם	מוהליבר 37	0132-037	21-0885	3
7	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	אפלטון 30	3409-030	21-0702	4
9	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	אפלטון 32	3409-032	21-0703	5

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0900	תאריך הגשה	07/07/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	רדינג 50	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	15/6770	תיק בניין	0984-050
מס' תב"ע	ג1, ע1, 3954, 2691, 1740, 2310	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	נובינסקי עומר	רחוב מוסנזון בן-ציון דר' 20, תל אביב - יפו 6296520
בעל זכות בנכס	נובינסקי אדם	חניון רידינג מערבי 50, תל אביב - יפו 6905006
עורך ראשי	שרף גדעון	ת.ד. 10063, נתניה 42653
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 695123

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ-יצחק למעי ת.ז. 054849666 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 17-0712 שניתן בתאריך 22/04/2018 ל: הרחבה דו צדדית של הדירה קיימת בקומה שניה כולל בניית ממ"ד באגף החיצוני המזרחי, (מעל הדירה בקומת הקרקע המיועדת להרחבה לפי היתר מס' 17-0711), בבניין מגורים טורי בן 3 קומות, 2 כניסות ו-24 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד, צורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-יצחק למעי ת.ז. 054849666 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 17-0712 שניתן בתאריך 22/04/2018 ל: הרחבה דו צדדית של הדירה קיימת בקומה שניה כולל בניית ממ"ד באגף החיצוני המזרחי, (מעל הדירה בקומת הקרקע המיועדת להרחבה לפי היתר מס' 17-0711), בבניין מגורים טורי בן 3 קומות, 2 כניסות ו-24 יח"ד.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחריות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0175-21-1 מתאריך 21/07/2021

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-יצחק למעי ת.ז. 054849666 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 17-0712 שניתן בתאריך 22/04/2018 ל: הרחבה דו צדדית של הדירה קיימת בקומה

עמ' 2

0984-050 21-0900 <ms_meyda>

שניה כולל בניית ממ"ד באגף החיצוני המזרחי, (מעל הדירה בקומת הקרקע המיועדת להרחבה לפי היתר מס' - 17-0711), בבניין מגורים טורי בן 3 קומות, 2 כניסות ו-24 יח"ד.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנא בהיתר :

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

	06/06/2021	תאריך הגשה	21-0760	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	מאפו 22	כתובת
0097-022	תיק בניין	4/6906	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34ב/4, תמ"א 23, תמ"א 3/38א, תמ"א 23א/4, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 2/4א, תמ"א 2/38א, תמ"א 12/ד/10א, 9081, 9083, 9086, ג, ח, מ, נ, ס, ע, צ, 9072, 9065, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 678, 636, 3458, 3616א, 3954, 4053, 4241, 44, 44', 4800, 541, 1186, 1680, 219, 2650, א2650, ב2650, 281, 287	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קינן אריה	רחוב שטרייכמן יחזקאל 15, תל אביב - יפו 6967114
בעל זכות בנכס	קינן אריה	רחוב שטרייכמן יחזקאל 15, תל אביב - יפו 6967114
עורך ראשי	סגל דורון	רחוב משכית 15, הרצליה 46733
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (מושיב איריס)

שינוי שם מתכנן שלד מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 18-0077 שניתן בתאריך 07/03/2018 ל: בבניין לשימור בן 3 קומות מעל מרתף: תוספת קומת גג חלקית עבור 2 דירות גג שלכל אחת חדר מחוזק כפתרון מיגון.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0077 שניתן בתאריך 07/03/2018 מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות על מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0077 שניתן בתאריך 07/03/2018 מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות על מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

	04/07/2021	תאריך הגשה	21-0885	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	מוהליבר 37	כתובת
0132-037	תיק בניין	45/6919	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"מ 5, תמ"מ 4/18א, תמ"מ 3/36א, תמ"מ 4/ב34א, תמ"מ 2/38א, תמ"מ 3/38א, תמ"מ 4א/23א, תמ"מ 23א, תמ"מ 2/4א, תמ"מ 2/38א, תמ"מ 18א, תמ"מ 10ד/10א, תמ"מ 12/ד/10א, צ, ע, ס, נ, מ, ח, ג, 9087, 9086, 9083, 9010, 9017, 9021, 9024, 9062, 9065, 9072, 9081, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 675א, 3954, 4053, 4241, 4320, 44, 44', 4800, 541, 636, 281, 287, 3458, 2650, 2650א, 2650ב, 2650ג, 16, 1680, 219, 1186, 1200	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לנדס רם	רחוב סמ הרקפת 6, רשפון 4691500
בעל זכות בנכס	שפירא ישראל	רחוב הר צין 21, כפר סבא 4430821
עורך ראשי	גל עדי	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201
מתכנן שלד	שני ישראל	רחוב סעדיה גאון 24, תל אביב - יפו 6713519

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0846 שניתן בתאריך 19/01/2021 מ-יובל אכברט ת"ז 058614678 ל-ישראל שפירא ת"ז 054896501.

היתר זה ניתן ל: שינויים פנימיים ותוספות בבניין מגורים לשימור בסגנון אקלי בין שתי קומות וקומת גג חלקית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית ההיתר חתומה וסרוקה עם השם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל: שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0846 שניתן בתאריך 19/01/2021 מ-יובל אכברט ת"ז 058614678 לישראל שפירא ת"ז 054896501.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר מקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 6
0132-037 21-0885 <ms_meyda>

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון השלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר: חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-21-0175 מתאריך 21/07/2021

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0846 שניתן בתאריך 19/01/2021 מ-יובל אכברט ת"ז 058614678 לישראל שפירא ת"ז 054896501.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר מקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון השלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר: חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0702	תאריך הגשה	24/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אפלטון 30	שכונה	יפו ג' ונוה גולן
גוש/חלקה	195/7000	תיק בניין	3409-030
מס' תב"ע	ג1, תמ"א38/3, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702
בעל זכות בנכס	מנטל מוניקה	חורשה אפלטון 30, תל אביב - יפו 6800304
בעל זכות בנכס	קניאז'ינסקי סבטלנה	גן אפלטון 30, תל אביב - יפו 6800304
עורך ראשי	זיק יאיר	ת.ד. 14249, תל אביב - יפו 61142
מתכנן שלד	חיר סוילח	רחוב אבו גראד 10, פקיעין (בוקייעה) 2491400
מיופה כח מטעם המבקש	יאיר פורת	רחוב פרידמן שרגא 7, תל אביב - יפו 6963304
	יפת תומר	

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0629 שניתן בתאריך 04/11/2019 מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל- חיר סוילח ת.ז. 061291571.

ההיתר ניתן לחיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם 16 יחידות דיור.

התקבלה מכתב מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד ולבקשה צורפו כל המסמכים הרלוונטיים כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן, חישובים סטטיים חתומים על ידי מתכנן השלד החדש, תצהיר על ידי מתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על הפרויקט מתחילתו ועד לסיומו וצילום תעודת רישיון מהנדס.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 07/07/2021

ביקרנו במקום, בבניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אילן בן דוד ל- סוילח חיר, בהיתר מס' 19-0629 שניתן בתאריך 04/11/2019, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

עמ' 8

3409-030

21-0702

<ms_meyda>

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0175-21-1 מתאריך 21/07/2021

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אילן בן דוד ל- סוילח חיר, בהיתר מס' 19-0629 שניתן בתאריך 04/11/2019, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשות רישוי

	24/05/2021	תאריך הגשה	21-0703	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

יפו ג' ונוה גולן	שכונה	אפלטון 32	כתובת
3409-032	תיק בניין	196/7000	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ג1, תמ"א 3/38, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	מבקש
גן אפלטון 32, תל אביב - יפו 6800305	קניס יהודה	בעל זכות בנכס
גן אפלטון 32, תל אביב - יפו 6800305	גאוי סימון	בעל זכות בנכס
גן אפלטון 32, תל אביב - יפו 6800305	וול איגור	בעל זכות בנכס
ת.ד. 14249, תל אביב - יפו 61142	זיק יאיר	עורך ראשי
רחוב אבו גראד 10, פקיעין (בוקיעה) 2491400	חיר סוילח	מתכנן שלד
רחוב פרידמן שרגא 7, תל אביב - יפו 6963304	יאיר פורת	מיופה כח מטעם המבקש
	יפת תומר	נציג בעל ההיתר

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0628 שניתן בתאריך 04/11/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם 16 יחידות דיור.

התקבלה מכתב מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד ולבקשה צורפו כל המסמכים הרלוונטיים כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן, חישובים סטטיים חתומים על ידי מתכנן השלד החדש, תצהיר על ידי מתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על הפרויקט מתחילתו ועד לסיומו וצילום תעודת רישיון מהנדס.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 07/07/2021

ביקרנו במקום, בבנייה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אילן בן דוד ל- סוילח חיר, בהיתר מס' 19-0628 שניתן בתאריך 04/11/2019, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אילן בן דוד ל- סוילח חיר, בהיתר מס' 19-0628 שניתן בתאריך
04/11/2019, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס
העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.